

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWO – USŁUGOWEGO – CENTRUM EDUKACJI
MORSKIEJ I RYBACKIEJ, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ**

INWESTOR:	Darłowska Lokalna Grupa Rybacka w dorzeczu Wieprzy, Grabowej i Unieści ul. Ojca Damiana Tynieckiego 2, 76-150 Darłowo
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wilków Morskich Darłowo Jednostka ewidencyjna: 321301_1 Obręb ewidencyjny: 0002 Darłowo Działka ewidencyjna nr 1/117
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVI, IX

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Pulikowski upr. 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJE:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Paracki upr. POM/0187/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Sebastian Nitzki upr. bud. POM/BO/0318/19 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTOWAŁ: dr inż. Ryszard Okoński upr. GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wojciech Eugeniusz Cieszyński upr. WKP/0138/POOS/12 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Olszewski upr. POM/0216/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Arkadiusz Biliński upr. POM/0016/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	

jednostka projektowania:

PAPP Pracownia Architektoniczno – Projektowa Jakub Pulikowski

ul. Kartuska 61/8, 80-141 Gdańsk

data opracowania: 30.09.2021

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

sygn. akt. 289/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Tomasz Jan Paracki
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 16.04.1992 r. w Kartuzach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0187/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Tomasz Jan Paracki upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jan Paracki
83-340 Sierakowice, ul. Dworcowa 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-PM3-DQT-XB1 *

Pan Tomasz Jan Paracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0045/19
adres zamieszkania ul. Dworcowa 4, 83-340 Sierakowice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 117/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art.15a ust.1 i ust.4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Sebastian Jan Nitzki
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 20.10.1991 r. w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0002/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Sebastian Jan Nitzki upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art.15a ust. 1 i ust.4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania konstrukcji obiektu,
- h) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziernowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Sebastian Jan Nitzki
- 83-031 Łęgowo, Rusocin, ul. Rataja 14/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5UL-4XI-KWQ *

Pan Sebastian Jan Nitzki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0318/19
adres zamieszkania ul. Polniczka 2/1, 77-300 Człuchów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) **oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWO – USŁUGOWEGO – CENTRUM EDUKACJI MORSKIEJ I RYBACKIEJ, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
INWESTOR:	Darłowska Lokalna Grupa Rybacka w dorzeczu Wieprzy, Grabowej i Unieści ul. Ojca Damiana Tynieckiego 2, 76-150 Darłowo
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wilków Morskich Darłowo Jednostka ewidencyjna: 321301_1 Obręb ewidencyjny: 0002 Darłowo Działka ewidencyjna nr 1/117

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY	
ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Pulikowski upr. 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJE:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Paracki upr. POM/0187/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Sebastian Nitzki upr. bud. POM/BO/0318/19 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE:	PROJEKTOWAŁ: dr inż. Ryszard Okoński upr. GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wojciech Eugeniusz Cieszyński upr. WKP/0138/POOS/12 w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Olszewski upr. POM/0216/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Arkadiusz Biliński upr. POM/0016/POOE/12 w specjalności instalacyjnej	

jednostka projektowania:
PAPP Pracownia Architektoniczna – Projektowa Jakub Pulikowski
ul. Kartuska 61/8, 80-141 Gdańsk
data opracowania: 30.09.2021

X	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
----------	--

1	DANE OGÓLNE
----------	--------------------

Projektuje się wolnostojący budynek biurowo – usługowy, trzykondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym z kondygnacją poddasza, bez podpiwniczenia wraz z instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, c.o., oraz wentylacyjną. Szczegóły rozwiązań materiałowych, instalacyjnych oraz konstrukcyjnych zostały przedstawione w projekcie technicznym.

1.1	RODZAJ I KATEGORIA BUDYNKU
------------	-----------------------------------

Kategoria budynku - XVI – budynki biurowe i konferencyjne, IX– budynki kultury, nauki i oświaty

1.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU
------------	--

Projektuje się wolnostojący budynek biurowo – usługowy Centrum Edukacji Morskiej i Rybackiej. Budynek trzykondygnacyjny – z kondygnacją poddasza stanowiącego przestrzeń na urządzenia techniczne i magazynową o średniej wysokości w świetle powyżej 2,0 m. Nie projektuje się podpiwniczenia. Funkcja budynku związana będzie z działalnością portu – przewiduje się przeznaczenie szczegółowe na m.in. organizację spotkań, wykładów i prezentacji dotyczących działalności usługowej portu jak również całej gospodarki morskiej. Działalność prowadzona w obiekcie skupiona będzie na prowadzeniu usług edukacyjnych i promocyjnych adresowanych do mieszkańców obszaru nadmorskiego i turystów.

Projektowany budynek posiada dwa ogólnodostępne wejścia z zewnątrz zlokalizowane na przeciwległych ścianach – wejście od strony ulicy Wilków Morskich oraz wejście od strony nabrzeża i sąsiedniej wiaty targowej. Do obu wejść ze względu na wymaganą wysokość posadzki kondygnacji parteru doprowadzono schody wejściowe. Przy wejściu od strony nabrzeża zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo poniżej poziomu parteru, z niezależnym wejściem z zewnątrz, projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane w budynku. Pomieszczenie zaprojektowano pod spocznikiem klatki schodowej w sposób umożliwiający segregację odpadów.

Na kondygnacji parteru zaprojektowano jednoprzestrzenną główną salę wielofunkcyjną przeznaczoną na organizację wystaw multimedialnych, warsztatów i spotkań edukacyjnych oraz konferencji i wykładów. Przewiduje się maksymalnie 56 osób korzystających jednocześnie z sali a pobyt ludzi w niej będzie miał charakter krótkotrwały lub czasowy od 2 do 4 godzin. Na parterze projektuje się węzeł sanitarny dostępny z dróg komunikacji ogólnej z podziałem na toaletę dla mężczyzn i kobiet. Toaleta dla kobiet dostosowana została do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto na kondygnacji parteru zaprojektowano również hol wejściowy, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie socjalne pracowników. Na kondygnacji piętra zaprojektowano pomieszczenia biurowe – pomieszczenia pracy stałych pracowników budynku oraz małą salę konferencyjną. Na kondygnacji piętra zlokalizowano również zaplecze socjalne oraz dwa węzły sanitarne – toaletę dostępną z dróg komunikacji ogólnej oraz węzeł z natryskiem dostępny z przedsiionka pomieszczenia socjalnego. Kondygnacja poddasza stanowi jednoprzestrzenne pomieszczenie na urządzenia techniczne oraz przestrzeń magazynową. Średnia wysokość pomieszczenia w świetle wynosi powyżej 2,0 m. Przewiduje się w przyszłości możliwość adaptacji kondygnacji poddasza na funkcję użytkową. Ewentualna adaptacja nie jest przedmiotem niniejszego opracowania a jej projekt powinien zostać wykonany odrębnie i uzyskać niezbędne zgody i pozwolenia. Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa wyodrębniona na każdej kondygnacji i wyposażona w klapę pożarową.

W budynku przewiduje się do 6 stałych pracowników posiadających stanowiska pracy na obu kondygnacjach. Praca wykonywana w budynku będzie miała charakter biurowy - nie przewiduje się miejsc pracy związanych z narażeniem na kontakt ze szkodliwymi środkami chemicznymi lub promieniotwórczymi, materiałami biologicznie zakaźnymi lub przy pracach szczególnie brudzących. Przechowywanie ubrań będzie odbywało się w wyznaczonym do tego miejscu bezpośrednio w pomieszczeniu pracy. Pomieszczenia stałej pracy zostały wskazane w części rysunkowej projektu architektoniczno – budowlanego. Do dyspozycji pracowników zaprojektowano pomieszczenie socjalne z odrębnym węzłem sanitarnym wyposażonym w natrysk. Obsługa wydarzeń organizowanych na sali głównej będzie odbywała się przez pracowników biurowych budynku. Praca na sali głównej będzie miała charakter czasowy. Nie przewiduje się stałych pracowników związanych z utrzymaniem budynku – utrzymanie czystości będzie zlecone zewnętrznej firmie sprzątającej, do której dyspozycji przewidziano pomieszczenie mop. Nadzór nad bezpieczeństwem w razie potrzeby prowadzony będzie w sposób zdalny przez zewnętrzną firmę ochroniarską. Przewiduje się że pracownicy firm sprzątającej oraz ochroniarskiej będą przyjeżdżać przebrani w odzież roboczą a czas ich pracy w budynku wynosić będzie poniżej 2h dziennie na jednego pracownika.

Zapewniono właściwe doświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi światłem naturalnym - stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i pomieszczeń pracy zgodnie z przepisami. Wentylacja pomieszczeń zgodnie z wymaganiami zapewniona przez wentylację grawitacyjną oraz instalację wentylacji mechanicznej. Utrzymanie odpowiedniej temperatury wewnątrz pomieszczeń zapewnia instalacja c.o. Wyjście na dach zapewnione z klatki schodowej przez otwieralny wyłaz dachowy pełniący jednocześnie funkcję klapy dymowej. Wszystkie okna na piętrach z parapetami na wysokości poniżej 85 cm zostaną wykonane jako nieotwieralne do tej wysokości lub wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia np. portfenetry.

Każda z kondygnacji użytkowych została zaprojektowana w sposób umożliwiający jej samodzielne funkcjonowanie, niezależnie od kondygnacji sąsiedniej.

1.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA BUDYNKU
-----	---------------------------------------

Zaprojektowano budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°. Poziom posadzki parteru został zaprojektowany na rzędnej 2,03 m n.p.m. – min. 0,3 m powyżej lustra wystąpienia wody zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek usytuowany został równolegle do linii zabudowy. Budynek na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 18,72 m x 10,92 m o prostej formie podkreślonej bez-okapowym dachem z ukrytymi w warstwie ocieplenia rynnami i przełamanej bryłą klatki schodowej przekrytej dachem płaskim i zlokalizowaną na zakończeniu osi widokowej prowadzonej z ulicy Wilków Morskich. Kondygnacja poddasza bez konstrukcyjnych ścian kolankowych z murlatą mocowaną do stropu nad piętrem. Wejścia do budynku podkreślono przez lekkie zadaszenia i inne elementy drugorzędne. Kondygnacja parteru i klatka schodowa wyróżniona wizualnie przez zastosowanie ciemniejszego materiału do pokrycia elewacji – np. cegły klinkierowej lub tynku w kontrastującym względem piętra kolorze. Ściany piętra wraz z dachem zaprojektowano w jasnym dopasowanym wzajemnie kolorze – odcieniu bieli lub jasnej szarości. Dach kryty blachą na rąbek stojący lub blachodachówką. Jasne ściany kondygnacji piętra podkreślone dodatkowymi podziałami wykonanymi w formie tzw. boniowania w tynku.

Kondygnacje użytkowe w rzucie zaprojektowano z podziałem na główną część użytkową oraz część pomocniczo - techniczną z komunikacją z klatką schodową. Główna część użytkowa zlokalizowana od strony ulicy Łączącej, część pomocnicza od strony budynku usługowo – handlowego na działce 1/118. Na parterze w poprzek budynku poprowadzono główny korytarz łączący dwa wejścia zlokalizowane na jego końcach, w tym wejście od strony ul. Wilków Morskich prowadzone przez klatkę schodową. Po jednej stronie korytarza zaprojektowano główną salę wielofunkcyjną po drugiej blok pomieszczeń pomocniczych. Na kondygnacji piętra korytarz został poprowadzony wzdłuż budynku z pomieszczeniami biurowymi po jego obu stronach w jednej części i analogicznie do kondygnacji parteru blokiem pomieszczeń pomocniczych z klatką schodową w części drugiej. Kondygnacja poddasza zaprojektowana jako jednoprzestrzenna, dostępna z wydzielonej klatki schodowej. Średnia wysokość w świetle poddasza wynosi powyżej 2,0 m.

Budynek nawiązuje swoją skalą, formą i proporcjami do sąsiedniej zabudowy. Wysokość gabaryty i inne parametry budynku zostały zaprojektowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU
-----	-------------------------------------

Powierzchnia zabudowy: 199,13 m²

Poziom proj. terenu przy najniższym wejściu na pierwszą kondygn. naziemną budynku: -0,96 m względem poz. posadzki parteru

Wysokość budynku: 11,96 m

Długość budynku: 18,72 m

Szerokość budynku: 10,92 m

Powierzchnia całkowita parteru: 199,13 m²

Powierzchnia całkowita 1 piętra: 199,13 m²

Powierzchnia całkowita kondygnacji poddasza: 199,13 m²

Powierzchnia całkowita budynku łącznie: 597,39 m²

Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji parteru: 170,15 m²

Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji piętra: 170,15 m²

Powierzchnia wewnętrzna poddasza: 132,54 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku łącznie: 472,84 m²

Powierzchnia netto kondygnacji parteru: 165,06 m²

Powierzchnia netto kondygnacji piętra: 159,75 m²

Powierzchnia netto kondygnacji poddasza: 123,18 m²

Powierzchnia netto budynku łącznie: 447,99 m²

Powierzchnia użytkowa kondygnacji parteru: 140,58 m²

Powierzchnia użytkowa kondygnacji piętra: 128,47 m²

Powierzchnia użytkowa łącznie: 269,05 m²

Kubatura brutto budynku: 2014,53 m³

Powierzchnie zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym i przepisami pokrewnymi m.in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego powierzchnie obliczono przy zastosowaniu najnowszej opublikowanej w języku polskim normy PN-ISO 9836.

1.5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU
-----	--

Opinia geotechniczna została opracowana i przedstawiona wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym w dalszej części niniejszego projektu budowlanego. Obiekt został zaliczony do I kategorii geotechnicznej z posadowieniem w prostych warunkach gruntowych.

Do celów projektowych wydzielono sześć warstw geotechnicznych, jako główne kryterium przyjęto: genezę, rodzaj oraz stan gruntów. Wyinterpretowaną budowę podłoża przedstawiono w postaci przekrojów geotechnicznych a szczegółowe profile otworów zamieszczono w załączniku projektu budowlanego. Przeprowadzona analiza dokumentacji archiwalnych, wyniki badań laboratoryjnych oraz wyniki badań terenowych, stanowiły podstawę do wydzielenia w podłożu następujących warstw geotechnicznych:

- Warstwa I - stanowi nasyp niekontrolowany
- Warstwa II - utwory organiczne, wykształcone w postaci namułu gliniastego (Nmg) moduł ścisłości pierwotnej M_0 zawiera się w przedziale 1200-2600 Kpa.
- Warstwa III - stanowią holocenijskie grunty organiczne wykształcone w postaci gytii (Gy). M_0 przyjęto w przedziale 1000-1500 Kpa.
- Warstwa IV - stanowią utwory holocenijskie wykształcone w postaci torfu (T). M_0 dla tej warstwy przyjęto w przedziale 1500-2000 Kpa.
- Warstwa V - Zaliczono utwory wykształcone w postaci gruntów spoistych - gliny i gliny piaszczyste. Ogólny stopień plastyczności przyjęty o wartości $IL=0,5$.
- Warstwa VI - Stanowią grunty niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnych miejscami piasków średnich. Stopień zgęszczenia wynosi $ID=0,4$. grunty tej warstwy są w pełni nasączone wodą

Kategoria geotechniczna obiektu - I

Warunki gruntowe przyjęto jakie proste.

Posadowienie budynku zaprojektowano, jako pośrednie realizowane za pomocą oczepów i kolumn betonowych CMC o średnicy 40 cm i długości 12/14 m.

1.6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
-----	---

Budynek posiada jeden lokal użytkowy.

1.7	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
-----	--

Projektuje się zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym do ogólnodostępnej kondygnacji parteru. Ze względu na charakter funkcjonowania kondygnacji piętra nie ma konieczności zapewnienia do niej dostępu osobom niepełnosprawnym.

Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich zostało przewidziane przez pochylnię znajdującą się przy wejściu od strony nabrzeża. Dojścia do budynku zostały ukształtowane z zapewnieniem dogodnego dojazdu osobom poruszającym się na wózku poprzez zastosowanie odpowiedniego pochylenia podłużnego i poprzecznego - poniżej 6%. Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych zostanie wykonana jako zadaszona z pochyleniem 10% służyć będzie do pokonania wysokości 40 cm i zostanie wyposażona w płaszczyznę ruchu szerokości 1,2 m, w krawężniki o wysokości 0,07 m i obustronne poręcze rozmieszczone na wysokości 0,90 i 0,75 m od płaszczyzny ruchu w odstępie między 1,0 a 1,1 m. Spoczniki przy pochylni z zachowanym polem o wymiarze min. 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania drzwi wejściowych do budynku. Schody w budynku należy wykonać w kontrastującym względem posadzki kolorze.

Na kondygnacji parteru zaprojektowano toaletę udostępnioną dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W pomieszczeniu zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarze 1,5 m x 1,5 m, odpowiednio przystosowaną miskę ustępową i umywalkę oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych zostaną wykonane bez progów. Przed

drzwiami zapewniono odpowiednią przestrzeń manewrową dla osób niepełnosprawnych. Aranżację sali głównej oraz pozostałych przestrzeni ogólnodostępnych należy wykonać z zachowaniem odpowiednich wymiarów umożliwiających swobodne poruszanie się na wózkach inwalidzkich. W razie potrzeby, w ramach odrębnej inwestycji, przewiduje się możliwość montażu podnośnika przy-schodowego dla wózków prowadzącego na kondygnację piętra – klatka schodowa została zaprojektowana w wymiarze umożliwiającym wykonanie takiego urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ewentualny montaż podnośnika nie jest przedmiotem niniejszego zamierzenia i powinien on zostać zaprojektowany niezależnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia.

1.8	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
-----	--

Przewidywany wpływ ze względu na:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak negatywnego wpływu:
woda - pobór wody z wodociągu, ścieki powstające w wyniku funkcjonowania budynku – bytowe, odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe zostaną odprowadzone do sieci miejskiej oraz zagospodarowane częściowo na terenie przedmiotowej działki;
- b) emisję zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak negatywnego wpływu – ogrzewanie przy pomocy kotła gazowego dwufunkcyjnego spełniającego standardy emisyjne, brak emisji zapachów pyłowych i płynnych;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak negatywnego wpływu – odpady powstające w wyniku funkcjonowania budynku – komunalne bytowe – gromadzone w wyznaczonym pomieszczeniu wewnątrz budynku z uwzględnieniem zasad segregacji w normatywnych ilościach i odbierane regularnie przez zakład komunalny lub inną uprawnioną jednostkę;
- d) właściwości akustyczne oraz emisję drgań i promieniowania oraz innych zakłóceń – brak negatywnego wpływu – funkcjonowanie budynku nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak negatywnego wpływu, powierzchnia biologicznie czynna zgodna z MPZP, nie przewiduje się wycinek drzew i krzewów, teren działki w znacznej większości nie jest obecnie porośnięty zielenią w żadnej formie – w tym sensie realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia ilości powierzchni biologicznie czynnej. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi;

1.9	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
-----	---

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Załącznik do Projektu Budowlanego

Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz.U. 2012 poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dane budynku

Rodzaj budynku: Budynek usługowo-biurowy

Adres: Darłowo, ul. Wilków Morskich, dz. nr 1/117

Powierzchnia budynku (ogrzewana i wentylowana): $A_f = 305,35 [m^2]$

Dostępne nośniki energii: olej opałowy, gaz ziemny, węgiel kamienny, energia elektryczna z sieci systemowej, energia słoneczna,

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: brak sieci ciepłowniczej

Zapotrzebowanie na energię użytkową:

Ogrzewanie i wentylacja: $Q_{h,nd} = 3.184,39 [kWh/rok]$

Ciepła woda użytkowa: $Q_{w,nd} = 1.428,51 [kWh/rok]$

Opis zaopatrzenia w energię porównywanych systemów

System podstawowy

System alternatywny

Opis systemu
Kocioł gazowy na gaz ziemny
Odzysk ciepła powietrza wentylacyjnego
 Elementy składowe systemu

Pompa ciepła powietrze-woda

Ogrzewanie

L p .	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %	L p .	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	kocioł gazowy	100,00	1	woda	pompa ciepła p-w	100

Ciepła woda użytkowa

L p .	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %	L p .	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	kocioł gazowy	100,00	1	woda	pompa ciepła p-w	100

Chłodzenie - *Nie dotyczy*

Oświetlenie

L p .	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %	L p .	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	ee	kocioł gazowy	100,00	1	ee	pompa ciepła p-w	100

Urządzenia pomocnicze

L p .	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %	L p .	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %
1	Energia elektryczna	wentylacja, rekuperator	55,01	1	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa obiegowa	91,09
2	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa obiegowa	33,79	2	Energia elektryczna	ciepła woda użytkowa, pompa ciepła	5,94
3	Energia elektryczna	ciepła woda użytkowa, pompa obiegowa	11,20	3	Energia elektryczna	ciepła woda użytkowa, pompa ładująca bufor	2,97

Zapotrzebowanie na energię porównywanych systemów

System podstawowy

Zapotrzebowanie na energię pierwotną

$EP = 36,28 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$

Zapotrzebowanie na energię końcową

$EK = 24,58 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$

System alternatywny

$EP = 38,31 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$

$EK = 12,77 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$

Analiza ekonomiczna porównywanych systemów

System podstawowy

Koszty inwestycyjne

$8\,750,00 + 7\,837 = 16\,587 \text{ [PLN]}$

$54,38 \text{ [PLN/m}^2 \text{]}$

Roczne koszty eksploatacyjne

$4\,294,40 \text{ [PLN]}$

System alternatywny

$29\,750,00 \text{ [PLN]}$

$97,54 \text{ [PLN/m}^2 \text{]}$

$4\,309,10 \text{ [PLN]}$

14,11 [PLN/m²]

Roczna różnica kosztów eksploatacji (system alternatywny – system podstawowy)
- 14,70 [PLN/rok]

Różnica kosztów inwestycyjnych (system alternatywny – system podstawowy)
13 163 [PLN]

Uwagi:

Nie ma ekonomicznej podstawy wyboru systemu alternatywnego.

Analiza ekologiczna porównywanych systemów

System podstawowy

System alternatywny

Roczna emisja CO₂ w miejscu emisji – budynek/elektrociepłownia gazowa3 898,00 [kgCO₂/rok]4347,77 [kgCO₂/rok]

Nie ma ekologicznej podstawy do wyboru systemu alternatywnego.

Wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wybrany system:

Do realizacji wybrano zaprojektowany system podstawowy – kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny + wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła w pom. biurowych i w Sali wielofunkcyjnej.

1.10	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
------	---

W zakresie obowiązku stosowania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury instalacji ogrzewczej, niezależnie od rodzaju źródła ciepła zastosowano:

- a) głowice termostatyczne na każdym grzejniku,
- b) regulator temperatury, załączający/wyłączający obwody grzewcze kotła z chwilą osiągnięcia założonej temperatury pomieszczeń.

Nie ma technicznego i ekonomicznego uzasadnienia wykorzystywanie bardziej zaawansowanych systemów.

2	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO I INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
---	--

2.1	IZOLACJE
-----	-----------------

Szczegóły dotyczące izolacji zostały opisane w projekcie technicznym niniejszego zamierzenia budowlanego. Ze względu na lokalizację obiektu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, przewiduje się zgodnie z ustaleniami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowanie materiałów i konstrukcji poniżej poziomu zalania, odpornych na działanie wody oraz izolację przeciwwodną z zabezpieczeniem przed rozmyciem podłoża ścian fundamentowych. Izolacje przegród wykonywać z zachowaniem parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO) i innych parametrów związanych z ochroną przeciwpożarową.

Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację przeciwwodną do wysokości poziomu zalania. Izolację pionową i poziomą oraz izolację w posadzce połączyć zapewniając właściwą ciągłość i szczelność. Izolację termiczną fundamentów zabezpieczyć folią kubelkową do poziomu gruntu. Na elementach betonowych objętych pracami budowlanymi jako element rozdzielenia i warstwę poślizgową wykonać folię PE. Na dachu wykonać paroizolację z folii paroizolacyjnej PE układanej na zakład oraz wiatroizolację z wysoko przepuszczalnej membrany. Wykonać poziome izolacje pod murlaty. Pomieszczenia gospodarcze i sanitariaty zabezpieczyć warstwą folii w płynie chroniącej przed wilgocią ściany i podłogi. Posadzki zaizolować akustycznie i wykonać jako pływające. Podkład betonowy odizolować od ścian. Projektowane ściany szkieletowe z płyt g-k zaizolować akustycznie wypełnieniem z wełny mineralnej. Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej układanej między krokiewkami z zachowaniem szczeliny wentylacyjnej. Ocieplenie ścian przy pomocy płyt styropianowych o dwóch grubościach zgodnie z projektem technicznym. Ściany fundamentowe ocieplone przy pomocy polistyrenu ekstrudowanego. Podłoga na gruncie z izolacją termiczną z twardego styropianu lub polistyrenu ekstrudowanego. Wykonać hydroizolacje podpłytkowe na schodach i podestach zewnętrznych.

2.2	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
-----	-------------------------------

Szczegóły dotyczące wykończenia zewnętrznego zostały przedstawione w części rysunkowej i projekcie technicznym niniejszego zamierzenia budowlanego. Wykończenie zewnętrzne wykonać z zachowaniem parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO) przegrody i innych parametrów związanych z ochroną przeciwpożarową. Kolorystyka elementów wykończenia zewnętrznego została przedstawiona w części rysunkowej.

Na ścianach zewnętrznych projektuje się wykonanie na warstwie ocieplenia tynków cienkowarstwowych i opcjonalnie płytek licowych na fragmentach zgodnie z częścią rysunkową. W przypadku wykończenia cokołów tynkiem należy dobrać odpowiedniej klasy tynk cokołowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i korozję biologiczną. Dach wykończyć blachą na rąbek stojący. Schody wejściowe i podesty zewnętrzne obłożyć płytkami gresowymi. Komin wyprowadzony ponad dach obłożyć płytkami licowymi na zaprawie klejowej lub blachą na rąbek stojący w kolorystyce dopasowanej do koloru dachu. Na kominach projektuje się czapy betonowe grubości 5 cm - 8 cm. W miejscach połączenia z połacią dachową projektuje się opierzenia z blachy tytan. –cynk. Parapety zewnętrzne wykonać jako stalowe. Projektuje się elementy wystroju architektonicznego w postaci rowków w tynku tzw. boniowania na elewacjach części piętra zgodnie z częścią rysunkową. Stolarka okienna PCV w kolorze ciemno – grafitowym. Nad wejściem do pomieszczenia śmietnika wykonać daszek o wysięgu co najmniej 1 m przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m. Schody wejściowe od strony ul. Wilków Morskich wyposażyć w balustrady wysokości minimum 1,10 m i wymiar maksymalny prześwitu między elementami wypełnienia 0,2 m.

2.3	WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
-----	-------------------------------

Szczegóły dotyczące wykończenia wewnętrznego zostały przedstawione w części rysunkowej i projekcie technicznym niniejszego zamierzenia budowlanego. Wykończenie wewnętrzne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem parametrów związanych z ochroną przeciwpożarową.

Ściany i sufity - na ścianach i sufitach wykonać tynki gipsowe. Malowanie ścian i sufitów na biały kolor farbami emulsyjnymi. Część sufitów przewiduje się do wykonania jako podwieszane, kasetonowe. Podłogi i ściany do wysokości 2,0 m w pomieszczeniach higienicznosanitarnych oraz na pełną wysokość w pomieszczeniu śmietnika wykonać jako zmywalne odporne na działanie wilgoci – pokryte płytkami ceramicznymi w odcieniach jasnoszarych. Posadzki parteru i piętra poza pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi pokryć wykładziną PCV w odcieniach jasnoszarych lub błękitnych nienasyconych z wywinięciem na ścianę i wykończeniem listwą przypodłogową PCV.

2.4	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE
-----	---------------------------------

Przewody kominowe i wentylacyjne - murowane z pustaków kominowych. Przewody kominowe wyposażyć w otwory rewizyjne w dolnej części komina. Przy wejściu od strony nabrzeża projektuje się kurtynę powietrzną.

INSTALACJE SANITARNE

Budynek usługowo-biurowy przy ul. Wilków Morskich dz. nr 1/117 w Darłowie wyposażony będzie w następujące instalacje:

wodociągową zimnej i ciepłej wody,
kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
centralnego ogrzewania,
gazową,
wentylacji grawitacyjnej z elementami wyciągu w cz. pomocniczej,
wentylacji n-w z rekuperacją w cz. biurowej i sali wielofunkcyjnej.

1. URZĄDZENIA WODNO-KANALIZACYJNE

1.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowe z poszczególnych przyborów sanitarnych odprowadzane będą poprzez projektowaną studzienkę rewizyjną Dn600 (S0) na terenie działki i projektowane przyłącze Dn160 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ks200. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej będzie tematem odrębnego PB.

1.2. Instalacja kanalizacji deszczowej

Teren działki jest niemal płaski i oscyluje wokół rzędnej 0, - 1,3 m n.p.m. Istnieje konieczność zagwarantowania, by wody opadowe były zagospodarowane w granicach działki. Należy tak ukształtować nawierzchnię terenów utwardzonych, by wody opadowe odpływały na teren zielony, a nadmiar - do odwodnień liniowych.

W ulicy, przy której wzniesiony zostanie obiekt, znajduje się sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 100. Wody opadowe oraz roztopowe z dachu oraz z terenu podjazdu skierować do ulicznej sieci deszczowej.

1.3. Instalacja wodociągowa

Woda doprowadzona będzie z istniejącej ulicznej sieci wodociągowej wD80. Projekt przyłącza wodociągowego będzie odrębnym opracowaniem projektowym.

Sumaryczne zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 0,6 m³/dobę.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie z kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 28 kW i sprawności min. 82%.

2. INSTALACJA GRZEWCZA

Projektuje się instalację grzewczą wodną, pompową, średnotemperaturową 55/45°C w systemie zamkniętym, ze źródłem ciepła w postaci kotła dwufunkcyjnego, gazowego kondensacyjnego, z zamkniętą komorą spalania o mocy 28 kW. Kocioł musi być jednostką niskoemisyjną oraz spełniać wymogi w zakresie energooszczędności.

Budowa instalacji grzewczej projektowana jest z rur Hepworth (polibutylen) lub miedzianych, łączonych lutem miękkim, w rurkach ochronnych Peszel, prowadzonych w brzdach ściennych lub warstwie wyrównawczej posadzki. Należy zadbać o izolowanie przewodów otulinami ciepłochronnymi (zasilanie – min. 30mm; powrót – min. 30 mm). Dla ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki płytowe, np. Cosmo Plan firmy VNH z Wałcza, z zaworami grzejnikowymi Danfoss z głowicami termostatycznymi RTD-N.

3. INSTALACJA GAZOWA

Projekt obejmuje budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej od projektowanej skrzynki SKG, mieszczącej kurek główny, reduktor oraz gazomierz G4 do kotła grzewczego w budynku.

Gazomierz zostanie zainstalowany w wentylowanej szafce na wysokości min. 50 cm od poziomu terenu, w granicy działki, z możliwością odczytu wskazań gazomierza.

Instalacja zasilii dwufunkcyjny, kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 28 kW.

Przyłącze gazowe będzie tematem odrębnego projektu.

3.1. Instalacja gazowa zewnętrzna prowadzona w gruncie

Przewody prowadzone w gruncie, od szafki kurka głównego, reduktora i gazomierza, należy wykonać zgodnie z Dz.U. Nr 75/2002. Przewód gazowy prowadzony w gruncie wykonać z rur 32PE.

3.2. Instalacja gazowa wewnętrzna

Instalację gazową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2007. z późniejszymi zmianami. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane / ściany , stropy / wykonać w rurach ochronnych zgodnie z normami BN – 82/8976-50 i BN-82/897-52.

Do budowy projektowanej instalacji można użyć rur stalowych czarnych, łączonych przez spawanie (prócz podłączenia armatury i kotła), lub rur miedzianych, łączonych lutem twardym.

Do procesu spalania gazu i odprowadzenia spalin, kocioł kondensacyjny zostanie wyposażony we współosiowy przewód powietrzno-spalinowy (optymalnie ze stali kwasoodpornej, gwarantującej wyższą sprawność spalania z udziałem podgrzanego powietrza), wyprowadzony min. 0,4m ponad komin.

Budowę instalacji gazowej należy zlecić Zakładowi posiadającemu aktualne uprawnienia energetyczne w zakresie instalatorstwa gazowego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 14.05.1972 r.

4. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

W budynku zaprojektowano w cz. pomocniczej wentylację grawitacyjną. Stolarka okienna tych pomieszczeń powinna być wyposażona w nawiew higrosterowany. W bezokiennych pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować na przewodach wentylacji wywiewnej wentylatory kanałowe o wydajności 50m³/h, sprzężone z oświetleniem pomieszczeń, działające z opóźnieniem. Drzwi wyposażać w kratki nawiewne o pow. przekroju 200 cm².

Pomieszczenia sali wielofunkcyjnej i biurowe zostaną wyposażone w wentylację nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła o wydatku do $Q=2000 \text{ m}^3/\text{h}$. Rekuperator zamontowany zostanie na poddaszu nieużytkowym budynku.

Instalacja elektryczna – w budynku projektuje się instalacje elektroenergetyczną. W projektowanym budynku przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz zewnętrznej. Instalacja elektryczna wewnętrzna obejmuje instalacje oświetleniową, gniazd wtyczkowych oraz instalację przeciwprzepięciową. Projektuje się wykonanie instalacji wyrównawczej, dla budynku przewiduje się wykonanie instalacji ochronnej od porażeń prądem elektrycznym. Wszystkie prace elektroinstalacyjne należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz. V "Instalacje elektryczne" wydanie II 1988 rok i Prawem budowlanym. Szczegóły rozwiązań przedstawiono w części elektrycznej niniejszego opracowania.

A) INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:

- liczba kondygnacji naziemnych: 3
- liczba kondygnacji podziemnych: brak
- powierzchnia zabudowy: 199,13 m²
- wysokość budynku: 11,96 m
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji parteru: 170,15 m²
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji piętra: 170,15 m²
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji poddasza: 132,54 m²
- powierzchnia wewnętrzna budynku łącznie: 472,84 m²
- kubatura brutto budynku: 2014,53 m³

B) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Na parterze budynku znajduje się sala wielofunkcyjna i pomieszczenia zaplecza oraz higieniczno – sanitarne. Na piętrze projektuje się pomieszczenia biurowe. Kondygnacja poddasza jest przestrzenią na urządzenia techniczne.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno i płyty drewnopochodne – występujące w meblach i elementach wyposażenia wnętrz. Temperatura zapalenia od 250 do 400 st. C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i wilgotności. Szybkość rozwoju ognia uzależniona jest od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno należy zabezpieczyć preparatami przeciwogniowymi spowalniając proces jego zapalenia.

- Tkaniny – występujące w meblach, elementach wyposażenia wnętrz i ubraniach. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 st. C, tkanin lnianych i jedwabnych 300 st. C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego(sztuczne), zapalają się powyżej 200 st. C.

- Tworzywa sztuczne – występujące m.in. w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego. Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400 0C, w zależności od rodzaju tworzywa. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża.

- Papier – występujący w dokumentach, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od 230 st. C do 300 st. C. Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

C) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek ani żadna jego część nie zawiera stref przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zakwalifikowano do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL I – w budynku projektuje się pomieszczenia do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III – budynek posiada części o charakterze użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZL II

Budynek niski

D) INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek klasy ZL z częścią ZL I na parterze i ZL III w pozostałej części budynku.

- przewidywana liczba osób na kondygnacji 1 piętra – 16 osób,
- przewidywana liczba osób na kondygnacji parteru – 62 osoby,
- przewidywana liczba osób w sali wielofunkcyjnej – 56 osób

E) INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

W budynku przewidziano wydzielenie następujących stref pożarowych o powierzchni zgodnej z przepisami:

- ZL I – kondygnacja parteru – powierzchnia 152,13 m²
- ZL III – pozostała część budynku – powierzchnia 319,46 m²

Projektuje się obudowaną klatkę schodową, zamykaną drzwiami o klasie odporności E I 30 wyposażoną dodatkowo w urządzenia zapobiegające zadymieniu – klapę dymową w stropodachu nad klatką schodową uruchamianą automatycznie wraz z drzwiami zewnętrznymi D1 na parterze zapewniającymi dopływ powietrza. Otwieranie systemu oddymiania automatyczne przy pomocy czujników dymu umieszczonych na stropach klatki schodowej w poziomie każdej kondygnacji.

- strop między parterem a piętrem projektuje się jako strop oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej R E I 60,
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej projektuje się w klasie odporności ogniowej jak dla stropu budynku zgodnie z par. 216 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania,
- ścianę zewnętrzną klatki schodowej zbliżoną do sąsiedniej ściany zewnętrznej budynku wykonać zgodnie z par. 249 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – w klasie odporności ogniowej R E I 60,
- wzdłuż ściany oddzielenia pożarowego wykonać pas z materiału niepalnego w klasie E I 60, szerokości 2,00 m
- Przepusty w elementach oddzielenia pożarowego należy wykonać z zapewnieniem ich właściwej klasy odporności ogniowej zgodnie z par. 234 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

F) MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM

Nie dotyczy – brak strefy PM

G) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

- klasa odporności pożarowej parteru – strefy ZLI – B
- klasa odporności pożarowej pozostałej części budynku – strefy ZLIII – C
- klasa odporności ogniowej elementów dla przyjętej klasy B:

Główna konstrukcja nośna R 120

Konstrukcja dachu R 30

Stropy poza główną konstrukcją nośną R E I 60

Przekrycie dachu R E 30

Ściany zewnętrzne poza główną konstrukcją nośną E I 60

Ściany wewnętrzne: E I 30

Biegi i spoczniki R 60

- klasa odporności ogniowej elementów dla przyjętej klasy C:

Główna konstrukcja nośna R 60

Konstrukcja dachu R 15

Stropy poza główną konstrukcją nośną R E I 60

Przekrycie dachu RE 15

Ściany zewnętrzne poza główną konstrukcją nośną E I 30

Ściany wewnętrzne: E I 15

Biegi i spoczniki R 60

Wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą spełniać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Ściany zewnętrzne i dach nierozprzestrzeniające ognia. Elementy oddzielenia pożarowego wykonać z materiałów niepalnych.

H) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej w myśl przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się również występowania materiałów wybuchowych.

I) INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

- Na potrzeby określenia warunków ewakuacji przyjęto ilość użytkowników zgodną z założeniami projektu. Maksymalna liczba osób wynosi dla:

piętra -16 osób,

parteru - 62 osoby;

- projektowane pomieszczenie o największej ilości użytkowników – 56 osób – sala główna na kondygnacji parteru;

- projektowana szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń (m) – min. 0,9 m w świetle;

- projektowana szerokość biegów schodów służących do ewakuacji – 1,3 m;

- projektowana szerokość wyjść z budynku – minimum 1,3 m w świetle;

- projektowany kierunek otwierania drzwi – wyjść z budynku: na zewnątrz;

- projektowana ilość drzwi z lokali przeznaczonych do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób – minimum 1;

- projektowana ilość drzwi z lokali przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób – zapewniono 2 w odległości min. 5 m;

- projektowany rodzaj drzwi – rozwierane;

- projektowana długość przejść – mniej niż 32 m w pomieszczeniach w których z ich przewidywanego przeznaczenia nie wynika jednoznacznie sposób ich zagospodarowania oraz mniej niż 40 m w pozostałych przypadkach, przejścia prowadzone maksymalnie przez 3 pomieszczenia;

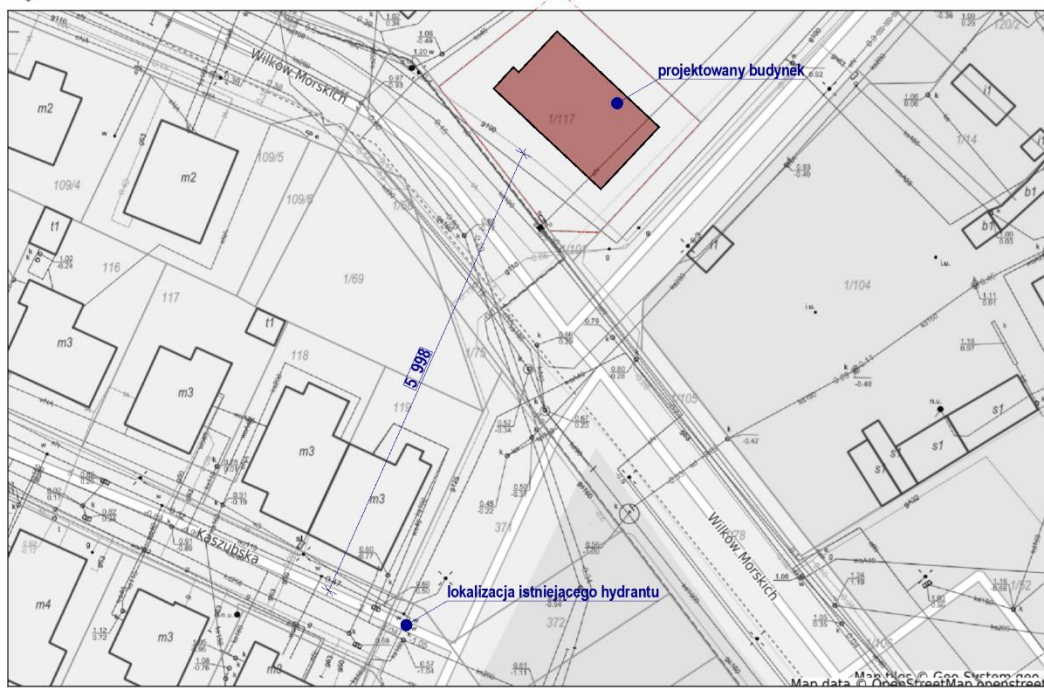
- projektowana szerokość przejść w pomieszczeniach na pobyt ludzi – min. 0,9 m, nie mniej niż 0,6 m / 100 osób;
- projektowana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – min. 1,4 m;
- projektowana minimalna wysokość drogi ewakuacyjnej – min. 2,20 m ;
- rodzaj projektowanych klatek schodowych na drogach ewakuacyjnych – 1 klatka obudowana drzwiami o klasie E I 30, wyposażona w system oddymiający;
- długość projektowanych dojść – w strefie ZL I zapewniono maksymalnie 10 m przy jednym dojściu i maksymalnie 30 m przy dwóch dojściach, w strefie ZL III zapewniono maksymalnie 30 m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej;
- projektowane oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- oświetlenie awaryjne – projektuje się oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych zgodnie z odrębnymi przepisami;
- w budynku w strefie ZL III zastosować i odpowiednio oznakować przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza.

J) INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

- projektuje się instalacje odgromową,
- kanały wentylacyjne projektuje się z materiałów niepalnych,
- instalacja elektryczna musi spełniać warunki określone dla środowiska w jakim będzie funkcjonowała;
- należy wykonać zabezpieczenia do odpowiedniej klasy odporności ogniowej przewodów wentylacyjnych, ich obudowy i zamocowań poprzez zastosowanie klap odcinających o odpowiedniej odporności ogniowej w miejscach przejścia przewodów wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych przez elementy oddzielenia pożarowego lub zastosowania w części prowadzonej przez strefę pożarową której przewody nie obsługują obudowy o klasie odporności ogniowej właściwej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych.
- klatkę schodową projektuje się wyposażoną dodatkowo w urządzenie zapobiegające zadymieniu – klapę dymową w stropodachu nad klatką schodową uruchamianą automatycznie wraz z drzwiami zewnętrznymi D1 na parterze zapewniającymi dopływ powietrza. Otwieranie systemu oddymiania automatyczne przy pomocy czujników dymu umieszczonych na stropach klatki schodowej w poziomie każdej kondygnacji.
- budynek wyposażać w gaśnice proszkowe ABC 4 kg lub kg w ilości 2 kg środka gaśniczego na 100 m²

K) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Droga pożarowa zapewniona z ulicy Wilków Morskich wzdłuż całej dłuższej elewacji budynku w odległości zgodnej z wymaganiami czyli mieszczącej się w zakresie odległości 5-15 m licząc do bliższej krawędzi drogi pożarowej. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami: zapewnić 10 dm³ z istniejącego hydrantu zewnętrznego na zakończeniu ulicy Kaszubskiej w odległości poniżej 75 m od projektowanego budynku.



L) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

- odległość od północno – wschodniej granicy działki: 4,18 m
- odległość od północno – zachodniej granicy działki: 4,02 m
- odległość od południowo – wschodniej granicy działki: 3,52 m
- odległość od południowo – zachodniej granicy działki: 5,05 m
- odległość od najbliższego budynku ZL – budynek usługowo – handlowy na dz. 1/118 – 13,66 m

Ściany projektowanego budynku i budynków sąsiednich oddalone o odległości określone w pkt. b) mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) określoną w par. 216 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

M) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem.

Wszystkie projektowane rozwiązania wykonywać zgodnie z niniejszym opisem, oraz pozostałymi częściami opisowymi i rysunkowymi opracowania. W przypadku wystąpienia rozbieżności między poszczególnymi częściami projektu, należy bezwzględnie uzgodnić rozwiązania z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Przewiduje się ewentualność wykończenia i przystąpienia do użytkowania kondygnacji parteru w pierwszej kolejności pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych. Pozostałe kondygnacje w takim wypadku zostaną wykończone i użytkowane w czasie późniejszym. Zagospodarowanie budynku a także jego wykończenie zewnętrzne należy wykonać w takiej sytuacji w pierwszej kolejności razem z kondygnacją parteru.